

神农架林区房产管理局文件

神房文〔2018〕1号

关于加强雨雪天气房屋使用安全管理工作的通知

各乡、镇人民政府，林业管理局，国家公园管理局，木鱼旅游度假区管委会，盘水生态产业园管委会，区直各单位，房屋主管单位：

为贯彻落实省住建厅《关于加强雨雪天气城市房屋使用安全管理工作的通知》（鄂建办〔2018〕6号）精神，按照省应急管理办公室发电（鄂应急办电〔2018〕2号）要求，为加强雨雪低温天气城市房屋住用安全管理工作，现就有关事项通知如下：

一、坚守底线思维，杜绝麻痹思想

各房屋主管单位要深入贯彻“十九大”精神，树立安全生产底线思维，健全房屋安全管理制度，守住恶劣气候下房屋不发生住用安全风险底线。进一步强化红线意识、责任意识、落实意识和问责意识“四个意识”，认真排查雨雪天气期间房屋住用面临

的安全风险隐患。

二、及时开展排查，加强监督整改

(1) 排查要求。各房屋主管单位要立即开展房屋住用安全检查，对发生雨雪低温冰冻灾害情况要有应急预案，做好物资器材保障和救援队伍培训，实施房屋住用安全的应急预防工作，按照预防与应急相结合的要求，建立健全快速反应机制，确保应急事件得到快速、果断处置。

(2) 突出排查重点。各房屋主管单位要重点检查辖区内老楼危楼、受灾房屋、在册危房和易受雨雪天气荷载影响较大的砖木结构房屋。对检查出的存在安全隐患的房屋，要督促房屋住用安全责任人及时进行治疗；对因雨雪冰冻天气导致险情加重的重大隐患 C、D 级房屋，要果断采取应急排险措施，必要时立即组织人员疏散撤离。

(3) 加强安全监管。各房屋主管单位要对辖区内房屋用电、用火等消防安全进行日常宣传工作并及时排查，对排查出的消防安全隐患，要及时督促治理。

三、落实值班值守，强化工作责任

各房屋主管单位要认真落实领导干部到岗值班制度，对紧急重大房屋安全事件，在及时做好应急处置工作的同时，向林区房管局报送事件发生时间、地点、经过、原因、危害程度、发展趋势、应急处理措施及需要帮助解决的问题等信息。严禁瞒报、漏报、误报、虚报和不及时报送信息。

